DVHB Huisregels
Langdurige Verhuur

Dolce Vita Homes Bonaire B.V. | Versie 16 oktober 2026

Deze huisregels bevatten praktische afspraken voor zorgvuldig, veilig en prettig langdurig wonen. Zij gelden voor het gehuurde en de voorzieningen die volgens de huurovereenkomst tot het gehuurde behoren of voor huurder beschikbaar zijn.

Artikel 1 Toepasselijkheid en verhouding tot de huurovereenkomst

1.1 Deze huisregels gelden als bijlage bij de huurovereenkomst voor langdurige verhuur zodra partijen die toepasselijkheid schriftelijk zijn overeengekomen. Onder verhuurder wordt verstaan Dolce Vita Homes Bonaire B.V.; onder huurder de huurder of huurders volgens de huurovereenkomst. Met beheerder wordt de door verhuurder aangewezen contactpersoon bedoeld.

1.2 Bij tegenstrijdigheid prevaleert de huurovereenkomst. Dwingendrechtelijke rechten en verplichtingen blijven onverlet. Deze huisregels verklaren de Algemene Voorwaarden voor Vakantieverhuur niet van toepassing. Afspraken over huurprijs, borg, kosten, aansprakelijkheid en beëindiging worden door deze huisregels niet gewijzigd.

1.3 Huurder neemt deze huisregels in acht en zorgt ervoor dat huisgenoten, gasten en bezoekers daarvan kennisnemen en deze naleven, voor zover de regels op hun gebruik van toepassing zijn.

Artikel 2 Bewoning en rekening houden met anderen

2.1 Voor de toegestane bewoning, onderhuur en het gebruik door derden gelden de afspraken in de huurovereenkomst. Het gehuurde mag niet zonder de daarin vereiste voorafgaande schriftelijke toestemming aan derden ter beschikking worden gesteld of voor kortdurende verhuur worden aangeboden.

2.2 Voorkom geluidsoverlast en andere hinder, zowel binnen als op terrassen, steigers en in gemeenschappelijke ruimten. Houd tussen 22.00 en 08.00 uur in het bijzonder rekening met de nachtrust van omwonenden. Ook buiten deze tijden is overlast niet toegestaan.

2.3 Huisdieren zijn niet toegestaan in het gehuurde. Binnen roken en het gebruik van elektronische sigaretten of vapes zijn niet toegestaan. Buiten mag dit uitsluitend zonder hinder voor anderen en zonder brandgevaar. Ruim peuken en ander rookafval direct op.

Artikel 3 Schoonhouden en zorgvuldig dagelijks gebruik

3.1 Houd de woning, het sanitair, de keuken en de bijbehorende buitenruimte regelmatig schoon. Bewaar voedsel afgesloten en verwijder afval tijdig om ongedierte en geuroverlast te voorkomen. Doe huishoudelijk afval in gesloten zakken in de daarvoor bestemde containers en volg de ter plaatse meegedeelde inzamelafspraken.

3.2 Spoel geen vet, olie, vochtige doekjes, maandverband of andere verstoppingsgevoelige materialen door toilet of afvoer. Gebruik meubilair, apparatuur en inventaris zorgvuldig en volgens de gebruiksaanwijzing. Verplaats binnenmeubilair niet naar buiten als het daarvoor niet geschikt is.

Artikel 4 Water elektriciteit en airconditioning

4.1 Het volledige daadwerkelijke water- en elektriciteitsverbruik, inclusief het elektriciteitsverbruik van de airconditioners, komt voor rekening van huurder overeenkomstig de huurovereenkomst. De wijze van afrekening en de opname van meterstanden blijven uitsluitend door de huurovereenkomst geregeld. Er geldt geen inbegrepen hoeveelheid aircoverbruik en geen afzonderlijke toeslag wegens excessief aircoverbruik op grond van deze huisregels.

4.2 Gebruik water en elektriciteit zorgvuldig. Sluit ramen en buitendeuren van de gekoelde ruimte tijdens gebruik van de airconditioning. Schakel airconditioners uit wanneer niemand in het gehuurde aanwezig is, tenzij tijdelijk gebruik tijdens afwezigheid voor onderhoud of ter voorkoming van schade nodig is en met verhuurder is afgestemd.

4.3 Houd de veilig bereikbare aircofilters regelmatig schoon volgens de gebruiksvoorschriften. Laat technische reparaties en regulier onderhoud aan verhuurder over. Meld storingen, abnormaal geluid of lekkage zo spoedig mogelijk. De verdeling van onderhouds- en reparatiekosten blijft die van de huurovereenkomst.

4.4 Ventileer de woning regelmatig op een veilige manier, bij voorkeur wanneer de airconditioning uitstaat. Meld aanhoudende vochtproblemen of schimmel zo spoedig mogelijk. Laat kranen niet onnodig openstaan. Houd de voor automatische tuinbewatering benodigde watertoevoer volgens de gebruiksinstructies geopend.

Artikel 5 Meldingen onderhoud en toegang

5.1 Meld schade, gebreken en ontbrekende inventaris zo spoedig mogelijk aan de beheerder of verhuurder via de opgegeven contactgegevens. Meld bij aanvang geconstateerde afwijkingen binnen de termijn van de huurovereenkomst. Maak waar mogelijk foto’s. Voor mededelingen en kennisgevingen blijven de afspraken in de huurovereenkomst gelden.

5.2 Neem bij lekkage, brandgevaar of een andere urgente situatie direct telefonisch contact op met de beheerder of verhuurder; bevestig de melding zo mogelijk schriftelijk. Neem uitsluitend maatregelen die veilig en redelijkerwijs uitvoerbaar zijn om verdere schade te beperken. Schakel bij onmiddellijk gevaar de bevoegde hulpdiensten in.

5.3 Huurder verleent redelijke medewerking aan noodzakelijk onderhoud, inspecties en reparaties. Voor toegang, aankondiging en afspraken gelden uitsluitend de bepalingen van de huurovereenkomst. Deze huisregels geven geen zelfstandig of ruimer recht om de woning te betreden.

5.4 Breng zonder de vereiste voorafgaande schriftelijke toestemming geen wijzigingen aan in de woning, installaties, tuin of beplanting. Verander geen instellingen van technische voorzieningen als dat een storing, onveilige situatie of schade kan veroorzaken.

Artikel 6 Tuin en irrigatie

6.1 Houd de tuin en bijbehorende buitenruimte vrij van afval en behandel de beplanting zorgvuldig. Controleer, indien een irrigatie- of dripsysteem aanwezig is, minimaal eenmaal per week of dit naar behoren functioneert en of de beplanting voldoende water ontvangt, overeenkomstig de huurovereenkomst. Meld zichtbare lekkages, verstoppingen of andere afwijkingen onmiddellijk.

6.2 Regulier tuinonderhoud en onderhoud aan het irrigatiesysteem worden door verhuurder georganiseerd en betaald overeenkomstig de huurovereenkomst. Huurder hoeft op grond van deze huisregels geen technische reparaties of professioneel tuinonderhoud uit te voeren.

Artikel 7 Jacuzzi supboards en overige voorzieningen

7.1 Dit artikel geldt uitsluitend voor aanwezige voorzieningen waarvan huurder gebruik mag maken. Volg de verstrekte gebruiks- en veiligheidsinstructies. Gebruik geen voorziening die zichtbaar defect of onveilig is en meld dit zo spoedig mogelijk.

7.2 Douche vóór gebruik van de jacuzzi en verwijder zonnebrandcrème, olie en andere verzorgingsproducten van huid en zwemkleding. Het is niet toegestaan de jacuzzi te gebruiken met zonnebrandcrème op het lichaam. Voeg geen zeep, badolie of andere middelen toe en wijzig geen technische instellingen. Sluit na gebruik de aanwezige afdekking volgens de gebruiksinstructie.

7.3 Leg supboards en accessoires na gebruik terug op de aangewezen plaats en hang de boards terug in de daarvoor bestemde wandbeugels. Laat deze niet op de steiger liggen. Gebruik de voorzieningen zorgvuldig en houd doorgangen vrij.

7.4 Huurder zorgt voor passend toezicht op minderjarige kinderen, in het bijzonder bij jacuzzi's, terrassen, steigers en waterpartijen. Laat kinderen die toezicht nodig hebben daar niet zonder toezicht verblijven.

Artikel 8 Veiligheid en gemeenschappelijke ruimten

8.1 Sluit bij vertrek deuren en ramen zorgvuldig af voor zover dat veilig kan. Bewaar sleutels en toegangsmiddelen zorgvuldig en meld verlies direct aan de beheerder of verhuurder. Laat geen sleutels onbeheerd achter op een voor derden toegankelijke plaats.

8.2 Houd toegangen, doorgangen en vluchtwegen vrij. Blokkeer gemeenschappelijke ruimten niet met afval of persoonlijke spullen. Gebruik uitsluitend de voor het gehuurde bestemde of toegestane parkeerplaatsen en hinder anderen niet bij het parkeren.

8.3 Schakel aanwezige rookmelders en andere veiligheidsvoorzieningen niet uit en dek deze niet af. Meld defecten direct. Voor zover barbecueën ter plaatse is toegestaan, mag dit uitsluitend buiten, op een stabiele en veilige plaats, met voldoende afstand tot brandbare materialen en zonder rookhinder. Laat brandende kaarsen en barbecues niet onbeheerd achter.

Artikel 9 Oplevering en aanvullende afspraken

9.1 Sleuteloverdracht, eindinspectie en oplevering vinden plaats volgens de huurovereenkomst en de daarover gemaakte afspraken. Er gelden op grond van deze huisregels geen vaste vakantieverhuurtijden voor inchecken of uitchecken en geen toeslagen voor vroege of late sleuteloverdracht.

9.2 Laat het gehuurde bij vertrek opgeruimd en bezemschoon achter. Zorg dat servies schoon en opgeborgen is, de vaatwasser en vuilnisbakken leeg zijn en de koelkast leeg en schoon is. Verwijder voedsel en persoonlijke eigendommen en veeg de vloeren. Leg gebruikt beddengoed en handdoeken droog op de afgesproken verzamelplek. Voor de staat van oplevering, normale slijtage, eindschoonmaak en eventuele kosten geldt de huurovereenkomst.

9.3 Deze huisregels worden vóór of bij het sluiten van de huurovereenkomst aan huurder verstrekt. Praktische gebruiks- en veiligheidsinstructies mogen deze huisregels en de huurovereenkomst alleen verduidelijken. Wijzigingen of aanvullingen op de overeengekomen verplichtingen zijn uitsluitend geldig indien partijen deze schriftelijk overeenkomen, met inachtneming van dwingend recht.

9.4 Niet-naleving wordt behandeld overeenkomstig de huurovereenkomst en het toepasselijke recht. Deze huisregels bevatten geen zelfstandige boetes, automatische toegangsontzegging, ontruimingsbevoegdheid of aanvullende aansprakelijkheidsregeling.